

UBND XÃ KHA SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /CV-KT

Kha Sơn, ngày 13 tháng 5 năm 2026

V/v mời đơn vị gửi báo giá dịch vụ
Tư vấn các gói thầu lập Hồ sơ mời
thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc
Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu
lựa chọn nhà đầu tư

Kính gửi:

- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu;
- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 853/UBND-KT ngày 13/5/2026 của UBND xã Kha Sơn về việc giao nhiệm vụ đại diện bên mời thầu, tiếp tục thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú;

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 30/4/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú;

Căn cứ Quyết định số 1290/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú (nay thuộc xã Kha Sơn);

Phòng Kinh tế xã Kha Sơn đề nghị đơn vị gửi báo giá chi phí tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú, gồm các nội dung, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Khu dân cư số 2 xã Lương Phú.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
3. Diện tích thực hiện dự án: 13,48 ha.
4. Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án: 321.385 tỷ đồng.
5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Tên gói thầu:

- Gói thầu số 1: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú (*Thời gian lập hồ sơ mời thầu tối đa 40 ngày, thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu tối đa 10 ngày*).

- Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư số 2 xã Lương Phú (*Thời gian thẩm định hồ sơ mời thầu tối đa 10 ngày*).

*** Lưu ý: Đơn vị nộp báo giá và hồ sơ năng lực chỉ được phép tham gia 01 (một) trong 02 (hai) gói thầu nêu trên.**

2. Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách xã năm 2026.

3. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ tháng 5/2026.

III. HỒ SƠ THAM GIA CHÀO GIÁ VÀ THỜI GIAN GỬI HỒ SƠ

1. Hồ sơ năng lực

- Các đơn vị, tổ chức tham gia gửi hồ sơ bao gồm:

+ Giấy đăng ký kinh doanh (Chứng minh đơn vị có chức năng trong công tác lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư).

+ Thư chào giá dịch vụ tư vấn.

+ Các tài liệu khác liên quan,... (nếu có).

2. Thời gian nộp báo giá: từ ngày 13/5/2026 đến 17h30 ngày 20/5/2026 trong giờ hành chính.

3. Địa điểm nộp báo giá:

Gửi bản giấy trực tiếp hoặc qua dịch vụ chuyển phát nhanh về địa chỉ: Phòng Kinh tế xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: xóm Việt Ninh, xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Scan báo giá (*có chữ ký, đóng dấu*) và các giấy tờ liên quan gửi đến địa chỉ email: phamnhuquynh.phubinh@gmail.com

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Thị Thanh